

PIERRES ROMANES - BAIXAS

PRIX	NUMERO LOT	SUPERFICIE	FACADES	FACES	ORIENTATION	ETAT	
Moins de 60 000€	22	208	9	2	SUD EST	DROIT DE PRIORITE	
	33	216	9,2	2	SUD		
	27	234	10	2	NORD		
	50	212	9	2	EST	DROIT DE PRIORITE	
	36	230	10	2	NORD		
	39	230	10	2	NORD		
	47	234	10	2	OUEST		
De 61 000€ à 70 000€	30	244	10,4	2	SUD		
	42	255	10	2	SUD		
	9	258	10	2	NORD		
	21	295	11,4	3	EST		
	48	295	10	3	SUD OUEST		
	51	306	10	3	NORD EST		
	28	325	11	3	NORD EST		
De 71 000€ à 80 000€	1	328	11,7	3	SUD		
	34	347	9,4	3	SUD OUEST		
	26	331	11	3	NORD OUEST		
	37	322	11	3	NORD EST		
	46	329	9,3	3	NORD OUEST		
	18	336	11	3	NORD EST		
	25	337	11	3	NORD EST		
	19	336	11	3	SUD OUEST		
	49	338	9,6	3	SUD EST	DROIT DE PRIORITE	
	38	340	11,8	3	NORD OUEST		
	2	333	11	3	SUD		
	16	352	11	3	NORD OUEST		
De 83 000€ à 90 000€	15	351	11	3	SUD OUEST		
	23	352	17,3	3	SUD		
	35	382	15,7	3	NORD OUEST		
	43	332	10	3	SUD EST		
	44	383	12	3	SUD OUEST		
	10	472	15,1	3	NORD		
	45	413	11,4	3	SUD EST		
De 92 000€ à 100 000€	20	421	11,7	3	NORD EST		
	24	453	21	3	NORD OUEST		
	14	434	11	4	OUEST		
	7	423	16	3	NORD		
	41	423	11,1	3	SUD OUEST		
	5	432	11,7	3	SUD		
	13	494	13,2	4	OUEST		
	12	498	12	4	OUEST		
	11	500	12	4	OUEST		
RESERVE	29	300	9,9	3	SUD EST	RESERVE	
RESERVE	31	300	9,8	3	SUD OUEST	RESERVE	
RESERVE	32	300	9,8	3	SUD EST	RESERVE	
RESERVE	40	300	10,2	3	NORD EST	RESERVE	
RESERVE	8	342	10,4	3	NORD	RESERVE	
RESERVE	6	432	18	3	NORD	RESERVE	
RESERVE	4	459	11,8	3	SUD	RESERVE	
MACRO LOT	52	MACRO LOT					

(*)Frais et Taxes liés à l'acquisition :		
*	Frais de notaire - droits d'enregistrement et Hypothèque	Environ 8% du prix de vente
*	Frais de Géomètre	INCLUS
*	Frais Architecte Coordonnateur	INCLUS
*	Provisions Dégradations	800,00 €
*	Provisions respect du règlement et Carnet des Prescriptions Architecturales	500,00 €
*	avance provision ASL	200,00 €
*	Avance prorata Taxe Foncière Non Bâti	200,00 €
*	Taxe d'Aménagement : (voir Mairie de BAIXAS)	Voir Mairie